

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Южный, д. 6Б

п. Строитель

«31» июля 2018 года

Место проведения: во дворе дома № 6Б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Дата проведения собрания: 12.07.2018 г. по 30.07.2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «12» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 6Б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Заочная часть собрания состоялась с «13» июля 2017 года с 08.00 по «30» июля 2018 года до 19.00.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 30 дома № 6Б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «31» июля 2018 г. в квартире № 30 дома № 6Б мкр-н Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 32 Вахрушева Татьяна Станиславовна,
гос. регистрация права № 68-68-14/025/2012-219 от 09.08.2012 г.

Председатель общего собрания – Горбунова Т.С. (собственник квартиры № 31)

Секретарь общего собрания – Вахрушева Т.А. (собственник квартиры № 30)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2831,40 кв. метров, в том числе: 2831,40 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 35 человек, владеющие 1558,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,03 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор – Валерий Валентинович Тихомиров

Юрисконсульт – Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области сообщений о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Вахрушеву Татьяну Алексеевну, представителей управляющей компании ООО «Расчетный центр» - Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления

(теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	97,89%	1	2,11%	0	0%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2. По второму вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Вахрушеву Татьяну Алексеевну, Горбунову Татьяну Станиславовну

Предложили: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.08.2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	97,89%	1	2,11%	0	0%

Принято решение: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 01.08.2018 г.

3. По третьему вопросу: Определение способа направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области сообщений о проведении общих собраний.

Слушали: Вахрушеву Татьяну Алексеевну, Крестову Ларису Константиновну

Предложили: Определить способ направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области сообщений о проведении общих собраний путем размещения сообщений на стенде в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34	97,89%	1	2,11%	0	0%

Принято решение: Определить способ направления (доведения) до собственников помещений многоквартирного дома № 6Б мкр-на Южный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области сообщений о проведении общих собраний путем размещения сообщений на стенде в подъезде.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), а также решения собственников на 3 л., в 1 экз.

- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 6 л., в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л., в 1 экз.
- 4) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на --- л., в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Т.С. Горбунова)
(Ф.И.О.)

« 31 » 07 2018
(дата подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Т.А. Вахрушева)
(Ф.И.О.)

« 31 » 07 2018
(дата подписи)